



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 522

14 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στον Κ.Χ. Πλατεία μεταξύ των οδών Αμμοχώστου, Αναπαύσεως, Περιβόιας και Λεωφόρου Αιαντείου - Σαλαμίνας. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού πεντακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και εννιακοσίων είκοσι επτά χιλιοστών (539,927) στη θέση «Σκαμνιά» περιφέρειας του Δημ. Διαμερίσματος Άνω Καλεντίνης Δήμου Ηράκλειας, του Νομού Άρτας 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού Ε1=425,43 τ.μ. και Ε2=238,60 τ.μ., στη θέση «Δάφνη» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ 2976/Φ.Τροπ. (1)
Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στον Κ.Χ. Πλατεία μεταξύ των οδών Αμμοχώστου, Αναπαύσεως, Περιβόιας και Λεωφόρου Αιαντείου - Σαλαμίνας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).

3. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

4. Την παρ.5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 2876/ΦΣΧΟΠ/6.5.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

7. Το υπ' αριθμ. 2336/24.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τις από 14.10.2005 και 20.3.2006 αιτήσεις.

9. Την υπ' αριθμ. 1702/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

10. Το υπ' αριθμ. 6599/1984 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Αθηνάς Παναγοπούλου.

11. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 1800/Φτροπ/14.4.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 2ης συνεδρίασης της 18.4.2006.

13. Το γεγονός ότι υπάρχει αδυναμία επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης αφού πέρασε άπρακτο το διάστημα των τριών μηνών προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο Δήμος Σαλαμίνας σχετικά με το αν υπάρχει αναγκαιότητα διατήρησης του επίδικου χώρου και για την πρόθεση και δυνατότητα ή την αδυναμία άμεσης αποζημίωσης των ιδιοκτητών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στον Κ.Χ. Πλατεία μεταξύ των οδών Αμμοχώστου, Αναπαύσεως, Περιβόιας και Λεωφόρου Αιαντείου - Σαλαμίνας, με το διαχωρισμό του σε δύο τμήματα (Ο.Τ. 192Α και Κ.Χ. Πλατεία), όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής διάγραμμα, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

Στο Ο.Τ. 192Α επιβάλλεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.

Στην ιδιοκτησία 01 του Ο.Τ. 192Α επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 131,26 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

[illegible]

KANAKOTH KAPASWITE
GRANTING MURKIN
RE A' BANG

SABICLAR

ΧΙΩΤΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓ. ΡΩΜΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΙΣΤΑΝΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡ. ΜΗΤΡΟΥΧ 36866
ΚΟΝΙΤΣΗΣ 1 ΜΟΞΑΤΟ ΤΗΛ. 950754 FAX. 957049

Αριθμ. 2875

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού πεντακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και εννιαιοσίων είκοσι επτά χιλιοστών (539,927) στη θέση «Σκαμνιά» περιφέρειας του Δημ. Διαμερίσματος Άνω Καλεντίνης Δήμου Ηράκλειας, του Νομού Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

β. Του ν. 998/1979 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα: (α) του αρθρ. 38 παρ. 1 και (β) του αρθρ. 41 παρ. 1 και 2.

γ. Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».

δ. Του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 20538/27.9.2005 (ΦΕΚ 1450/τ.Β/21.10.2005) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής κ.λπ. με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου».

4. Την υπ' αριθμ. 2592/8.5.2006 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού πεντακοσίων τριάντα εννέα και εννιαιοσίων είκοσι επτά χιλιοστών του τετραγωνικού μέτρου

(539,927). Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Σκαμνιά» περιφέρειας του Δήμου Ηράκλειας του Νομού Άρτας, απεικονίζεται με στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με ιδιοκτησίες Χρήστου Θ. και Ιωάννη Η. Καραφλή.

ΔΥΤΙΚΑ: Με διακατεχόμενη δασική έκταση αιφύλλων πλατύφυλλων Άνω Καλεντίνης.

ΒΟΡΕΙΑ: Με διακατεχόμενη δασική έκταση αιφύλλων πλατύφυλλων Άνω Καλεντίνης.

ΝΟΤΙΑ: Με ιδιοκτησία Χρήστου Θ. και Ιωάννη Η. Καραφλή και διακατεχόμενη δασική έκταση Άνω Καλεντίνης.

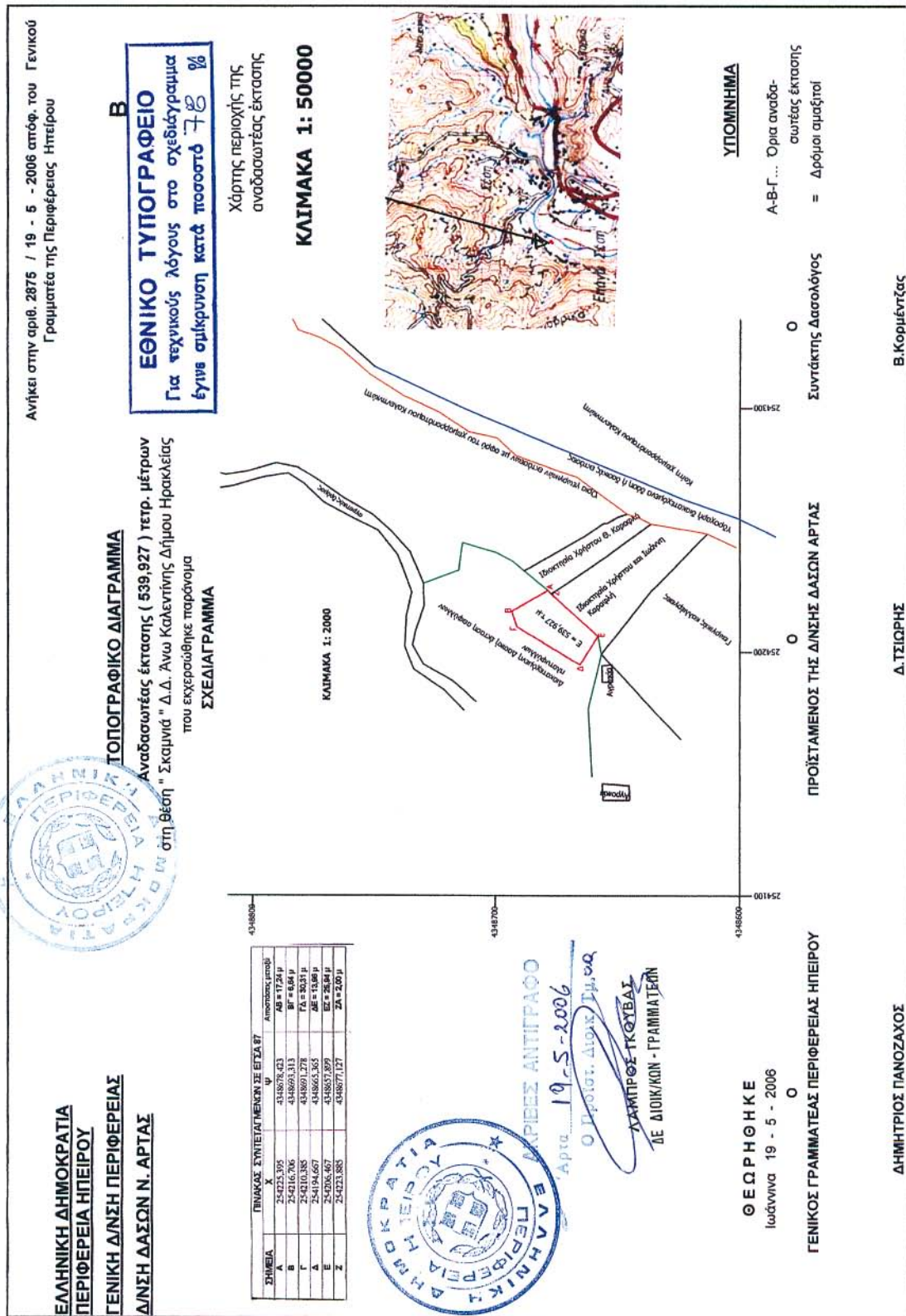
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής και ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση καθώς και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δάσος αιφύλλων πλατύφυλλων (η υπόψη έκταση πριν την καταστροφή της αποτελούσε δασική έκταση αιφύλλων πλατύφυλλων).

Με την απόφαση μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



Αριθμ. 2425

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού Ε1=425,43 τ.μ. και Ε2=238,60 τ.μ., στη θέση «Δάφνη» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.1970

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την υπ' αριθμ. 2080/16.5.2006 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊστάμενους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού Ε1=425,43 και Ε2=238,60 τ.μ., στη θέση «Δάφνη», Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας.

Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των εκτάσεων, που εκχερσώθηκαν παράνομα από τους Δημητρήλη Χρήστο και Δημητρήλη Ευάγγελο.

Η έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ.....Κ-Λ-Α, εμβαδού Ε1=425,43 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με Ρέμα.

Νότια: Με Δάσος.

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σκοπελίτη Γεωργίου.

Δυτικά: Με δάσος.

Η έκταση με στοιχεία Μ-Ν-.....Φ-Χ-Μ, εμβαδού Ε2=238,60 τ.μ., συνορεύει:

Βόρεια: Με ρέμα.

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σκοπελίτη Γεωργίου.

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σκοπελίτη Γεωργίου.

Δυτικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σκοπελίτη Γεωργίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

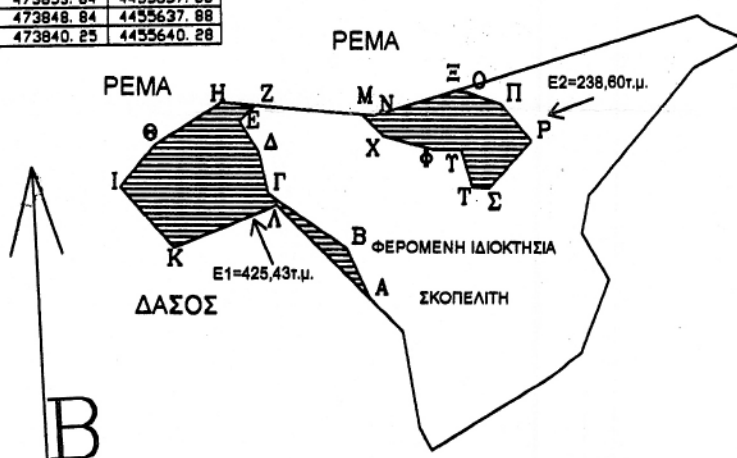
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Y
A	473838.16	4455612.62
B	473834.03	4455621.23
Γ	473820.51	4455630.3
Δ	473818.96	4455637.2
E	473815.52	4455642.68
Z	473818.29	4455645.44
H	473812.42	4455645.93
Θ	473801.22	4455638.59
I	473795.38	4455631.41
K	473804.53	4455621.25
Λ	473821.98	4455628.42
M	473836.61	4455643.92
N	473838.67	4455643.75
Ξ	473852.53	4455648
O	473854.6	4455647.8
Π	473860.51	4455645.77
P	473865.82	4455639.4
Σ	473858.59	4455631.44
T	473855.65	4455631.6
Υ	473853.64	4455637.88
Φ	473848.84	4455637.88
X	473840.25	4455640.28

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε1=425,43τ.μ. & Ε2=238,60τ.μ.
ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΑΝ ΠΑΡΑΝΟΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Στη περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας στο οποίο φαίνονται οι δασικές εκτάσεις εμβαδού Ε1=425,43τ.μ. & Ε2=238,60τ.μ.

Δασική Θέση: «**Δάφνη**»

Γεωργ. Μήκος 23° 40' 50"

Γεωργ. Πλάτος 40° 15' 30"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

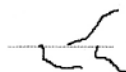
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα



Επαρχιακό οδικό δίκτυο



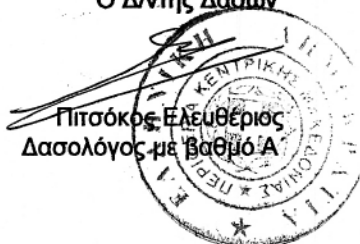
Ρέμα

Πολύγυρος 16-5-2006
Η Συντάξασα Δασολόγος

Μπαξεβάνη Μαρία
Δασολόγος Α'



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/της Δασών



* 0 4 0 0 5 2 2 1 4 0 6 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr